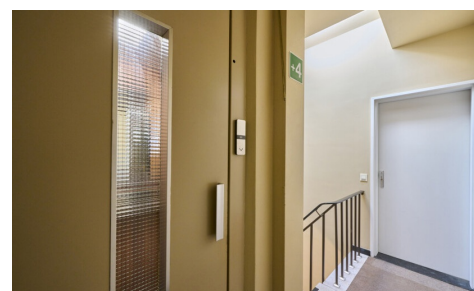


## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 165.000

Hendrik Theunissenstraat 40 B8, 3970 Leopoldsburg

Ref. 4



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 189kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op te frissen lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en autostaanplaats op wandelafstand van het centrum van Leopoldsburg!

Het appartement werd gebouwd in 1979 en bevindt zich nabij het centrum van Leopoldsburg, op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels en restaurants.

Dit lichtrijke appartement dat zich bevindt op de vijfde verdieping heeft een bewoonbare oppervlakte van 76m<sup>2</sup> en is ingedeeld in een woonkamer, keuken, badkamer, 1 toilet, 2 slaapkamers en een berging (of te gebruiken als 3de kleine slaapkamer).

Ideaal voor jonge gezinnen of starters!

Bijzonderheden:

- op wandelafstand van het centrum
- EPC/ 189 kWh/m<sup>2</sup> per jaar
- veel lichtinval
- aanwezigheid van een personenlift

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 165.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 761,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1979

Staat: Kleine werken

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 189

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Staal

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee


Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/04/2023

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 2861

## **PARKING**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1