

TE KOOP - BUNGALOW

€ 339.000

Voetsveldweg 26, 3970 Leopoldsburg

Ref. 8



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 333m²

Grond opp.: 1050m²

EPC: 468kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop: Splitlevelwoning op ruim perceel van 10 are Ontdek het potentieel van deze karaktervolle splitlevelwoning, rustig gelegen maar toch dichtbij alle faciliteiten. Geniet van de royale veranda en het grote perceel, ideaal voor wie ruimte en rust zoekt. Momenteel beschikt de woning over 3 slaapkamers, met mogelijkheid tot uitbreiding. Dit huis vraagt om renovatie en een liefdevolle touch om zijn volle charme te laten herleven. Zie jij hier jouw droomwoning in? Neem contact op voor een bezoek!

FINANCIIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.028,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 333,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 70
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 468
EPC klasse: E
Ramen: Staal
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.050,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 866T7

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2