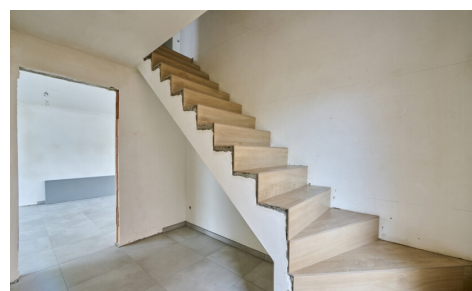
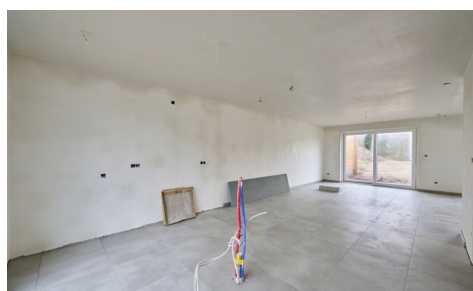


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 429.000

Eikendreef 79, 3970 Leopoldsburg

Ref. 3



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m<sup>2</sup>

Grond opp.: 604m<sup>2</sup>

Terras opp.: 24m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Nieuwbouwwoning die volledig wordt afgewerkt! Jouw droomhuis op maat!

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning waar je nog je eigen smaak aan kunt geven? Dan is deze prachtige halfopen bebouwing precies wat je zoekt! Gelegen op een ruim perceel van 600m<sup>2</sup> in een rustige, kindvriendelijke buurt, biedt deze woning het beste van twee werelden: een rustige, groene omgeving en toch vlakbij alle voorzieningen.

Met een royale bewoonbare oppervlakte van 210m<sup>2</sup> en 3 ruime slaapkamers, is er aan ruimte geen gebrek.

Waarom is dit jouw nieuwe thuis?

Duurzaam en energiezuinig: klaar voor de toekomst

3 ruime slaapkamers: ideaal voor een gezin of een extra werkruimte

Ruim perceel (600m<sup>2</sup>): perfect voor een mooie tuin of terras

Rustige ligging: en toch dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer

Keuring elektriciteit: conform

Interesse? Neem snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Dit is jouw kans om je woondroom waar te maken!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 429.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

## LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 604,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 14,71 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 16,34 m<sup>2</sup>

Keuken: 19,89 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,23 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,12 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 17,24 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 24,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Type verwarming: Gas  
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk  
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 182/00F 1852/00G  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 4  
Parkings binnen: Nee